

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Zadavatel: **Městská část Praha 13**
sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená: RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka
IČO: 00241687

Smluvní zastoupení
veřejného zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Koncesní řízení na služby evid. č. VVZ: Z202-039764, profil zadavatele: P20V00009195

Vážení dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel dne **24. 11. 2020** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám. Tímto Vám zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1 ze dne 24.11.2020	<i>ZD – Technická kvalifikace, bod c) V souladu s § 79 odst. 2, písm. e) ZZVZ požaduje zadavatel prokázání technické kvalifikace dodavatele předložením popisu opatření dodavatele k zajištění kvality. Splnění tohoto kritéria prokáže dodavatel předložením následujících dokladů:</i> <i>- EN ISO 5001 Hospodaření s energiemi – předpokládáme, že se jedná o překlep – správný údaj: EN ISO 50001 Hospodaření s energiemi</i> <i>- OHSAS 18001 Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – dle našich informací 18001 končí přechodné období a nyní je nahrazeno 45001</i> <i>Prosím o upřesnění obou položek výše.</i>
Odpověď	Zadavatel uvádí, že v případě požadovaného předložení dokladů v rámci technické kvalifikace co do části opatření k zajištění kvality dle čl. 12.1.4. písm. c) zadávací dokumentace u „EN ISO 5001 Hospodaření s energiemi“ – skutečně na jeho straně došlo k omylu v psaní (překlepu). Správně má být „EN ISO 50001 Hospodaření s energiemi“, které zadavatel požaduje doložit. Zadavatel uvádí, že v případě požadovaného předložení dokladů v rámci technické kvalifikace co do části opatření k zajištění kvality dle čl. 12.1.4. písm. c) zadávací dokumentace u „OHSAS 18001 Systém management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ – lze s ohledem na skutečnost, že tato norma ztrácí platnost k 11. 3. 2021 tuto nahradit i ISO 45001 Systém management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Účastník koncesního řízení tedy může doložit ve své nabídce v rámci prokázání této části technické kvalifikace osvědčení akreditovaného subjektu jak ve vztahu k normě „ISO 45001 Systém management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ anebo i ve vztahu k normě „OHSAS 18001 Systém management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ s tím, že samozřejmě vybraný dodavatel má pak dle zadávacích podmínek, jejichž součástí je i smluvní dokumentace, povinnost splňovat podmínky kvalifikace po celou dobu trvání koncese. To znamená, že vybraný dodavatel, jež v nabídce doloží osvědčení akreditovaného subjektu dle „OHSAS 18001 Systém management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ pak bude muset od 11. 3. 2021 splňovat osvědčení akreditovaného subjektu dle „ISO 45001 Systém management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.“

Dotaz č. 2 ze dne 24.11.2020	<i>Jsou revize, kontroly a servis zařízení součástí položky opravy?</i>
Odpověď	Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že revize, kontroly a servis zařízení nejsou součástí položky „opravy.“ Položkou „opravy“ se rozumí průběžná nutná obnova zařízení na jednotlivých zdrojích tepla (ať už samotné zdroje, čerpadla, zásobníky TUV apod.). Revize, kontroly a servis tvoří samostatnou položku – provozní náklady. Účastník koncesního řízení je povinen si na tuto položku alokovat dostatek prostředků, aby byl schopen dodržet celkovou předepsanou cenu tepla v souladu s ostatními složkami – variabilní složka, pachtovné a fond oprav.

Dotaz č. 3 ze dne 24.11.2020	<i>Dle již provedených prohlídek zdrojů jsou v kotelnách osazeny měřiče tepelné energie. Na základě, kterých hodnot bude prováděna fakturace dodávek tepla – dle měřiče tepla nebo výpočtem dle uvedeného vzorce ve smlouvě a spotřeby zemního plynu?</i>
Odpověď	Spotřeba je měřena kalorimetrem. V případě, že kalorimetr není k dispozici nebo je zjištěna jeho nefunkčnost, je fakturováno dle vzorce – tzn. dle plynu s danou účinností uvedenou v odběratelské smlouvě. V rámci kalkulace a nabídek pro porovnání je uvažováno s teoretickou účinností.

Dotaz č. 4 ze dne 24.11.2020	<i>V některých kotelnách je instalováno vzduchotechnické zařízení, které slouží pro vytápění a větrání prostor zásobovaných objektů (učebny, třídy atd.). Z tepelných zdrojů je do nich dodávána tepelná energie. Kdo bude provozovat tyto vzduchotechnické zařízení a kdo bude provádět opravy, revize, servis vč. výměny filtrů atd.? Kdo bude hradit tyto náklady s provozem VZT spojené?</i>
Odpověď	Opravy, revize a servis VZT vč. výměny filtrů nejsou předmětem plnění této zakázky - koncese. Provoz VZT zajišťuje zadavatele prostřednictvím jiného subjektu na základě samostatného smluvního vztahu.

Dotaz č. 5 ze dne 24.11.2020	<i>Na základě prohlídek vyplývá, že stávající provozovatel, vlastník a firma ENESA společně využívají dispečink na obsluhu kotelen. Je tento dispečink součástí předmětu pachtu?</i>
Odpověď	Zadavatel k tomuto uvádí, že ve stávajícím stavu využívá firma ENESA svého vlastního dispečinku. Do řídicích systémů mají uživatelský přístup ředitelé, případně pověřené osoby jednotlivých škol. Stávající provozovatel má přístup k vizualizaci zdrojů. Dispečink není součástí předmětu pachtu. Zřízení dispečinku je v režii vybraného dodavatele v rámci tohoto koncesního řízení – viz. bod 7.4.4. zadávací dokumentace a čl. 2 bod 13 pachtovní smlouvy.

Dotaz č. 6 ze dne 24.11.2020	<i>V případě vybudování nového dispečinku je nutné mít přístup do stávajících SW kotelen. Obdrží vítězný uchazeč SW od všech propachtovaných kotelen vč. zdrojových kódů, projektové dokumentace skutečného provedení všech profesí?</i>
---	--

Odpověď	Vybraný dodavatele neobdrží výše zmíněné informace – tj. SW od všech propachtovaných kotlen včetně zdrojových kódů, projektové dokumentace skutečného provedení všech profesí. Vybraný dodavatel je povinen si je zajistit sám na vlastní náklady. To znamená buď zakoupit licence od stávajícího poskytovatele softwaru MaR – společnosti DOT controls a.s., anebo nahradit stávající systém systémem vlastním.
----------------	---

Dotaz č. 7 ze dne 24.11.2020	<i>V některých kotelnách je instalován solární ohřev teplé užitkové vody. Jsou tyto systémy předmětem plnění zakázky? V zadávací dokumentaci nejsou uvedeny.</i>
Odpověď	Samotné solární panely na ohřev teplé užitkové vody nejsou předmětem plnění této koncese. Co však je předmětem plnění koncese - jsou rozvody teplé vody do kotelny, včetně zásobníků TUV, které jsou na solární systémy napojené.

Dotaz č. 8 ze dne 24.11.2020	<i>Fond oprav – popis technického řešení</i> <i>Účastník má vypracovat technický návrh, který bude zohledňovat současný stav technologických řešení a jeho udržitelnost po dobu trvání koncese. Zadavatel tento technický návrh bude hodnotit i podle podkritérií:</i> <i>a) Rozsah</i> <i>b) Kvalita</i> <i>c) Sběr dat</i> <i>Pokud se má hodnotit dle podkritéria c) nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny dostatečné informace pro vypracování této části o sběru dat. Není znám rozsah systému MaR a sběru dat.</i> <i>Žádáme zadavatele o zaslání projektové dokumentace stávajícího systému MaR (skutečné provedení). Jehož součástí jsou i informace o stávajícím rozsahu sběru dat (jaké hodnoty se zobrazují, archivují, četnost vyčítání apod.) Dále bychom potřebovali informace o tom, jak je systém MaR naprogramován (zda je regulátor volně programovatelný apod.). Zda bude poskytnut vítěznému uchazeči stávající SW vč. zdrojových kódů, pro případnou modernizaci.</i> <i>Požadujeme také informace o stávajícím formátu předávání dat ze systému MaR zadavateli.</i>
Odpověď	V současné době zadavatel data ze systému MaR nečerpá. Data jsou zpracována v rámci samostatného poskytování energetického managementu společností Enesa a následně předána zadavateli až ve formě vyhodnocovací zprávy. Ohledně poskytnutí software včetně zdrojových kódů vybranému dodavateli zadavatelem byla odpověď poskytnuta již v odpovědi na dotaz č. 6 shora.

V Praze dne viz elektronický podpis

**JUDr. Vladimír Tögel, advokát
smluvní zástupce zadavatele**